



LEGENDE

- | | BESTAND | PLANUNG |
|--|---------|---------|
| 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 3(2) BauZG) | | |
| 1.1 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO) | | |
| 1.2 Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVO) | | |
| 1.2.1 Dorfgebiete
(§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauVVO) | | |
| 1.3 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO) | | |
| 1.3.1 Gewerbegebiete
(§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauVVO) | | |
| 1.3.2 Gewerbegebiete
(§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauVVO) | | |
| 1.4 Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVVO) | | |
| 1.5 Maß der baulichen Nutzung – Höhe der baulichen Anlagen
(§ 18 BauVVO) | | |
| 4. Bauflächen für den Gemeinbedarf
(§ 3(2) und (4), 6(1) und 6 BauZG) | | |
| 4.1 Flächen für Gemeinbedarf | | |
| Einrichtungen und Anlagen: | | |
| Öffentliche Verwaltungen | | |
| Schule | | |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Post | | |
| Freizeitanlagen | | |
| 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die überörtlichen Hauptverkehrswege
(§ 3(2) und (4) BauZG) | | |
| 5.1 Straßenverkehr | | |
| Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | | |
| Ruhender Verkehr | | |
| 5.2 Bahnen | | |
| Bahnanlagen | | |
| 5.3 Überörtliche Wege oder Hauptwege (gepflasterte Wander- und Reit- und touristisch genutzte Radwege siehe Bekannte 1.2.2) | | |
| Hauptverkehrswege | | |
| Straßenbegleitende Radwege lt. StVO | | |
| 7. Flächen für Ver- und Entsorgung
(§ 3(2) und (4), 8(1) bis (6) BauZG) | | |
| Flächen für Ver- und Entsorgung | | |
| Zweckbestimmung | | |
| Deponie | | |
| Wasser | | |
| Abfall | | |
| 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (siehe Bekannte Leitungen)
(§ 3(2) und (4), 8(1) bis (6) BauZG) | | |
| unterirdisch | | |
| oberirdisch | | |
| Zweckbestimmung | | |
| Elektrizität | | |
| Gas | | |
| Wasser | | |
| Abwasser | | |
| 9. Grünflächen
(§ 3(2) und (4), 9(1) bis (6) BauZG) | | |
| Grünflächen | | |
| Zweckbestimmung | | |
| Parkanlage | | |
| Dauerkiergärten | | |
| Sportplatz | | |
| Spielplatz | | |
| Bodeplatz | | |
| Friedhof | | |
| 10. Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 3(2) und (4), 9(1) bis (6) BauZG) | | |
| 10.1 Wasserflächen | | |
| 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (siehe Bekannte Bergbau)
(§ 5 BauZG) | | |
| 11.1 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen | | |
| Vorrang- / Vorbehaltsgebiete lt. Regionalpl. O./Nestk. | | |
| Bergbauaberechtigungen nach §§ 14, 15 BergB | | |
| (Erläuterungen Nummerierung siehe Text / Bekannte Bergbau) | | |
| 12. Flächen für die Landwirtschaft – und Forstwirtschaft
(§ 3(2) und (4), 9(1) bis (6) BauZG) | | |
| 12.1 Flächen für die Landwirtschaft | | |
| Ackerfläche | | |
| Grünland | | |
| 12.2 Flächen für Wald | | |
| 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 3(2) und (4) BauZG) | | |
| 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| 13.2 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | | |
| Schutzgebiete und Schutzobjekte | | |
| Landschaftsschutzgebiet | | |
| Flächennaturdenkmal | | |
| Geschützter Landschaftsbestandteil | | |
| FFH – Gebiet | | |
| SPA – Gebiet | | |
| 14. Stadterhaltung und Denkmalschutz
(§§ 5(4), 9(6), 12(1) BauZG) | | |
| 14.1 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen als Kulturdenkmale | | |
| 14.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen als archaische Denkmale | | |
| 14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kultur – denkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen | | |
| 15. Sonstige Planzeichen | | |
| 15.1 Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
(§ 3(2) und (4) BauZG) | | |
| 15.11 Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
(§ 3(2) und (4), 9(1) bis (6) BauZG) | | |
| 15.12 Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind
(§ 3(2) und (4) BauZG) | | |
| 15.2 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
(§ 3(2) und (4) BauZG) | | |
| Flächen, auf denen das Grundwasser erheblich mit phenolhaltigen Stoffen belastet ist | | |
| Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung (*mit farb. Nr., s. Tabelle in Text, Erläuterung) | | |
| 15.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans | | |
| Öffnung / Restrukturierung verorteter oder künstlicher Gärten, Böden oder ähnlicher Landschaften | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Naturschutzprojektes „Lautitzer Seeland“ | | |
| Geotechnischer Sperrbereich (Kippenrisiko) | | |
| entw. Angaben UWB (Beteiligungsvertrag) | | |

ENTWURF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT LAUTA mit den Ortsteilen LAUBUSCH, LEIPPE, TORNO und JOHANNISTHAL

INHALT	MASSSTAB	PLANNR.	BEARBEITER	DATUM
Entwurf Flächennutzungsplan	M. 1:12.000	1.0	Dipl.-Ing. Ch. Tenne	08.02.2015

BÜRO für LANDSCHAFTSARCHITEKTUR + FREIPLANUNG
Dipl.-Ing. Christian Tenne
Friedrich-Schiller-Str. 1
01917 Jena
www.buero-tenne.de

GEZEHNDET